

# Integriertes Flächenmanagement für nachhaltige Landentwicklung

## Inhalt

|                                                                                                                                                   |                                                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| Editorial .....                                                                                                                                   | Volker Bruns .....                             | 3  |
| ► <b>Landnutzungswandel: Herausforderungen und Zukunftsoptionen</b> .....                                                                         | apl. Prof. Dr.-Ing. Thomas Weith .....         | 5  |
| ► <b>Siedlungs- und Verkehrsflächenentwicklung im Spannungsfeld von Wirtschaftsentwicklung und Nachhaltigkeit – Sicht der Landesplanung</b> ..... | Werner Müller .....                            | 9  |
| ► <b>Herausforderungen der Energiewende an das Flächenmanagement</b> .....                                                                        | Clemens Neumann .....                          | 12 |
| <b>STATEMENTS:</b>                                                                                                                                |                                                |    |
| ► <b>Neue Anforderungen an das Wohnen – Bezahlbaren Wohnraum schaffen ...</b> .....                                                               | Gunther Adler .....                            | 15 |
| ► <b>BMEL Plattform »Schutz der natürlichen Ressource Boden« ...</b> .....                                                                        | Peter Bleser .....                             | 16 |
| ► <b>Das 30-Hektar-Ziel: (nur noch) eine Vision?</b> .....                                                                                        | Prof. Dr. Günther Bachmann .....               | 17 |
| ► <b>Bundeskompensationsverordnung – Erfordernis</b> .....                                                                                        | Anne Schöps .....                              | 18 |
| ► <b>Agrarstrukturentwicklung im Spannungsfeld von Landnutzungskonflikten</b> .....                                                               | Bernhard Krüsen .....                          | 20 |
| ► <b>Geplante Änderungen des Bauplanungsrechts in der 18. Legislaturperiode</b> .....                                                             | Anke Brummer-Kohler .....                      | 22 |
| ► <b>Regelungs- und Steuerungsinstrumente der Landnutzung auf dem Prüfstand</b> .....                                                             | Prof. Dr. Ulrike Grabski-Kieron .....          | 24 |
| ► <b>STATEMENT: Flächensparen durch Zertifikathandel?</b> .....                                                                                   | Lukas Schütz .....                             | 28 |
| ► <b>Mit Integriertem Flächenmanagement zur ganzheitlichen Lösung ...</b> .....                                                                   | Prof. Dr. M. Klärle, Prof. Dr. H. Müller ..... | 29 |
| <b>BEST-PRACTISE-BEISPIELE   WERKSTATTBERICHT:</b>                                                                                                |                                                |    |
| ► <b>Multiple Zielbedienung im Flächenmanagement in Sachsen-Anhalt</b> .....                                                                      | Dr. Willy Boß .....                            | 31 |
| ► <b>Lösung von Landnutzungskonflikten über größere Entfernungen</b> .....                                                                        | Jacobus Penning .....                          | 33 |
| ► <b>Umwandlung der Roselies-Kaserne in ein Wohn- und Mischgebiet</b> .....                                                                       | Christopher Toben .....                        | 34 |
| ► <b>Brachflächenrecycling in Mecklenburg-Vorpommern</b> .....                                                                                    | Frank Kleine .....                             | 35 |
| ► <b>Landschaftseingriffe – effizient planen und interaktiv visualisieren</b> .....                                                               | Veneta Ivanova .....                           | 36 |
| ► <b>Klimaschutz, Landnutzung, Landmanagement ...</b> .....                                                                                       | Dr. J. Fick, Prof. Dr. P. Weingarten .....     | 38 |
| ► <b>BEST-PRACTISE-BEISPIEL: Flurbereinigung zur Umsetzung der EU-WRRL an der Tarnitz</b> .....                                                   | Jürgen Ahrens .....                            | 41 |
| ► <b>Sachsen-Anhalt – mehr als nur ein Hochwassertransitland</b> .....                                                                            | Dr. Wolfgang Milch .....                       | 43 |
| ► <b>Chance.natur – Naturschutzgroßprojekte in Deutschland</b> .....                                                                              | Dr. Annette Doeringhaus, Jörg Bruker .....     | 45 |
| ► <b>BEST-PRACTISE-BEISPIEL: Konsensfindung und Akzeptanz vor Ort</b> .....                                                                       | Catharina Druckenbrod .....                    | 47 |
| ► <b>Innovative Kompensation als Beitrag für einen agrarstrukturverträglichen Umgang ...</b> .....                                                | Dr. Alexander Schmidtke .....                  | 49 |
| <b>BEST-PRACTISE-BEISPIELE:</b>                                                                                                                   |                                                |    |
| ► <b>Flächenmanagement zur gezielten Bevorratung von Ausgleichsflächen</b> .....                                                                  | Sebastian Lange-Haffmans .....                 | 51 |
| ► <b>Ökokontomaßnahme Naundorf: Renaturierung einer Stallanlage</b> .....                                                                         | Jörg Voß .....                                 | 52 |
| ► <b>Flächenfinanzierungen mit der Rentenbank</b> .....                                                                                           | Dr. Christian Bock .....                       | 54 |
| ► <b>Ländliche Entwicklung in EU-Mitgliedsstaaten: Lösung von Landnutzungskonflikten ...</b> .....                                                | Griet Celen .....                              | 56 |
| ► <b>»Plattform Ländliche Räume«: Ländliche Räume 4.0: Chancen und Potenziale</b> .....                                                           | Marika Puskeppeleit .....                      | 59 |
| <b>Beispiele aus der Tätigkeit der Landgesellschaften:</b>                                                                                        |                                                |    |
| ► <b>Freizeitkarte für die Zukunftsregion Schwarzsachtalplus</b> .....                                                                            | Xenia Veeh .....                               | 61 |
| ► <b>Neuer Lebensraum für Feldlerchen: Das Modell »Haftendes Grundstück«</b> .....                                                                | P. Steinmetz, Dr. Y. Binard-Kühnel .....       | 62 |
| ► <b>Raumordnung und Agrarstruktur in Vorpommern – Stärkung der Landwirtschaft ...</b> .....                                                      | Dr. H. Brandt, T. Mehlhorn .....               | 63 |
| ► <b>Die neuen Schlossherren – agile Gemeinschaften durch gemeinsames Handeln</b> .....                                                           | Heike Winkelmann .....                         | 65 |
| ► <b>Landgesellschaften diskutieren neue Wege im Vertragsnaturschutz</b> .....                                                                    | Dietrich von Hobe .....                        | 67 |
| ► <b>Neue Internet-Plattform der Höfe- und Waldbörse</b> .....                                                                                    | Rolf Hoffner .....                             | 68 |
| ► <b>Um- und Neubau des Landwirtschaftlichen Bildungszentrums Echem ...</b> .....                                                                 | Andreas Lindenberg .....                       | 70 |
| ► <b>Ländlicher Lebens(t)raum Westerzgebirge – Mit LEADER in die Zukunft</b> .....                                                                | Beate Bauer, Dr. Wolfgang Huhn .....           | 71 |
| ► <b>Hochwasserschutz und gewässerstrukturverbessernde Maßnahmen an der Weißen Elster ...</b> .....                                               | Marcel Möller, Kai Schröder .....              | 73 |