



Aufgabenstellung und Zielsetzung



Zum Einen soll und muss die mechanische Einwirkung von Baumaßnahmen auf das Bodengefüge so verträglich wie möglich gestaltet werden, zum anderen muss die bauausführende Firma die Möglichkeit haben ihrem Auftrag nachzukommen.

Verdichtungen, die durch eine zu starke Belastung des Bodengefüges entstehen sind meist irreparable Schäden. Ein gesunder Boden ist ein sehr sensibles Gebilde, dass in unserer Gesellschaft viele Aufgaben erfüllt und somit ein absolut schützenswertes Gut ist.



So viel wie nötig -
so wenig wie möglich



Dienstleistungen der BBV LandSiedlung



Planungsphase

Vorbereitende Grundlagenermittlung mit Hilfe von vorhandenen Bodenkartierungen, Bodenproben und Bewertungen, Luftbildern etc.

Die bodenkundliche Baubegleitung sollte auf jeden Fall schon im Rahmen der Vorplanung in den Prozess eingebunden werden, mit dem Ziel durch Anpassung der Randbedingungen, spätere Konflikte zu vermeiden.

Themen sind hier

- Standort- und Trassenoptimierung
- Minimierung der Überbauung
- Schutz sensibler Böden
- Erstellung Bodenschonender Bauzeitplan
- Erfassung vorh. Drainagen und Wasserhaltung während der Bauphase

Die Ergebnisse sind in der Entwurfsplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Bauphase

Während der Bauphase ist die Einhaltung der Kriterien zu kontrollieren.

Die Baufirma ist entsprechend zu unterweisen. Der angepasste Geräteeinsatz, die Einrichtung der Baustraßen, Montageplätze und Lagerplätze ist zu überwachen und zu dokumentieren.

Konzept für die Folgebewirtschaftung

Das Konzept sollte ebenfalls schon zu Beginn der Planungen festgelegt sein.

Mit den Bewirtschaftern sollten entsprechende Vereinbarungen zur bodenstabilisierenden Folgebewirtschaftung getroffen werden. Neben der Erstellung des Folgenutzungskonzeptes können wir hier auch durch unsere Kompetenz im Bereich der Landwirtschaft die Betriebe entsprechend beraten und unterstützen.

Bei allen Herausforderungen, die das Thema mit sich bringt, muss eine Lösung gefunden werden, die die mechanische Einwirkung auf das Bodengefüge so gering wie möglich gestaltet, aber der ausführenden Baufirma die Möglichkeit gibt ihrem Auftrag nachzukommen.

Dienstleister für den
ländlichen Raum

„Wir sind Dienstleister
im ländlichen Raum für Kommunen,
Grundeigentümer und Unternehmer.“

Wir bieten ...

Flurneuordnung

- Kernwegenetz (Planung & Umsetzung)
- Freiwilliger Wald-, Land und Nutzungstausch
- Teilabschnitte von Regelverfahren
- § 41 Plan mit landschaftspflegerischem Begleitplan
- Startphasenbetreuungen

Energiekonzepte und Umsetzung

- Energienutzungspläne/-konzepte
- Bestandsaufnahme
- Bedarfs-/Potentialermittlung
- Umsetzungsplanung
- Energieausweise
- Energieeffizienzberatung
- Marktstrukturförderprogramm

Integrierte Ländliche Entwicklung/Leader

- Erstellung von ILE-Konzepten
- Erstellung von Gemeindeentwicklungskonzepten
- Dorferneuerung
- Vitalitätscheck 2.0

konzeptionelle Planungen und Moderationen

- Machbarkeitsstudien und Planung von Radwege- und Freizeitkarten
- Umsetzungsbegleitung
- Evaluierung und Moderation

BBV LandSiedlung - Ihr kompetenter Partner

Ober-, Mittel-, Unterfranken

Florian Göbet
Tel.: 0931 279 57 29
florian.goebet@bbv-ls.de

Florian Stolzenberger
Tel.: 0931 279 57 18
florian.stolzenberger@bbv-ls.de

Oberbayern, Niederbayern, Schwaben, Oberpfalz

Christian Willms
Tel.: 089 590 682 916
christian.willms@bbv-ls.de

Franz Stemmer
Tel.: 089 590 682 914
franz.stemmer@bbv-ls.de

Wolfgang Karl
Tel.: 08721 701 144
wolfgang.karl@bbv-ls.de

Kontaktieren Sie uns!

Unsere Betreuer vor Ort beraten und informieren
Sie gerne unverbindlich über die Dienstleistungen
der BBV LandSiedlung. Rufen Sie einfach mal an.



BBV
LandSiedlung

BBV LandSiedlung GmbH
Karolinenplatz 2
80333 München
Tel.: 089 590 682 910
Fax: 089 590 682 933
ls@bbv-ls.de

www.bbv-ls.de

- Investitionsbetreuung
- Flur- und Regionalentwicklung
- Ländliche Immobilien
- Betriebs- und Energieberatung
- Agrar- und Umweltplanung



BBV
LandSiedlung

Flur- und Regionalentwicklung

Bodenkundliche
Baubegleitung

Bilder: BBV LandSiedlung, fotolia

In Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Agrar- und
Umweltplanung

- Erstellung von Landschaftsplänen
- Konzeptionelle Planung mit verschiedenen ökologischen Schwerpunkten
- Ausgleichsflächenplanung / Ausgleichsflächenmanagement
- Kartierungen und artenschutzrechtliche Betrachtungen
- boden:ständig Projekte
- PiK-Maßnahmen